

Znak sprawy: CUW.271.8.2023.JS

ZAPYTANIE O CENĘ NR CUW/6/2023

Dotyczące wykonania 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznej, piorunochronnej, wyłączników prądu, oraz wykonanie rocznego pomiaru rezystancji izolacji w budynkach placówek obsługiwanych przez Centrum Usług Wspólnych w Szprotawie według załączonego wykazu, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.).

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 ze zm.), wartość nie przekracza kwoty wskazanej w art.2 ust. 1 pkt. 1.

Centrum Usług Wspólnych w Szprotawie zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej z uwzględnieniem poniższych wymagań

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Centrum Usług Wspólnych w Szprotawie

Plac Kościelny 2, 67-300 Szprotawa

NIP: 924-191-33-62

Ileć w zapytaniu jest mowa o:

- a) WYKONAWCY, należy przez to rozumieć podmiot, do którego zostało skierowane niniejsze zapytanie lub który złoży ofertę w odpowiedzi na niniejsze zapytanie,
- b) ZAMAWIAJĄCYM, należy rozumieć każdą odrębną jednostkę obsługiwaną przez Centrum Usług Wspólnych w Szprotawie:

Zespół Przedszkolny w Szprotawie

Zespół Szkół Ogólnokształcących w Szprotawie

Szkoła Podstawowa nr 1 w Szprotawie

Szkoła Podstawowa w Wiechlicach

Szkoła Podstawowa w Długiem

Szkoła Podstawowa w Lesznie Górnym

Szkoła Podstawowa w Siecieborzycach

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Obowiązkowe okresowe roczne i pięcioletnie kontrole instalacji elektrycznej i piorunochronnej, które powinny zawierać:

- 1) oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku, sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń,
- 2) oględziny instalacji odgromowej sprawdzenie instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów,
- 3) pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie
 - a. skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia,
 - b. rezystancji izolacji obwodów I-fazowych,
 - c. rezystancji izolacji obwodów III-fazowych,
 - d. wyłączników różnicowoprądowych,
 - e. rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia),
 - f. wykonanie pomiarów skuteczności ochrony złącz, tablic

2.2 obowiązkowe roczne pomiary rezystancji izolacji w budynkach użyteczności publicznej, w których może przebywać więcej niż 50 osób,

2.3 roczny pomiar instalacji odgromowej,

2.4 roczny przegląd oświetlenia ewakuacyjnego.

3. Sposób realizacji usługi:

1. Wszelkie przeglądy instalacji elektrycznej i piorunochronnej oraz roczne pomiary rezystancji izolacji i natężenia oświetlenia powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 t.j.) oraz Polskimi Normami.
2. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów. Wszystkie wykorzystane urządzenia pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa legalizacji, której kopię należy przekazać do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię a w przypadku zauważenia dysfunkcji - wstępne oszacowanie kosztów naprawy.
4. Z przeprowadzonych przeglądów w poszczególnych budynkach należy sporządzić protokoły w wersji papierowej, w tym
 - a. protokół badania kabli NN,
 - b. protokół badania izolacji obwodów,
 - c. protokół badania włączników różnicowo-prądowych,
 - d. protokół badania instalacji odgromowych i uziomów,
 - e. protokół badania natężenia ewakuacyjnego i awaryjnego,
 - f. protokół skuteczności ochrony przed porażeniem
5. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia odrębnych rachunków lub faktur na poszczególne jednostki oświatowe obsługiwane przez CUW wykazane w spisie obiektów w celu obciążenia kosztami wykonanych czynności podmiotów faktycznie władających nieruchomością.
7. Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami obiektu, szczegółowego terminu wykonania przeglądu lub pomiaru.

9. Wykonawca będzie świadczył usługę tylko w tych jednostkach, gdzie wymagane są terminy na rok 2023.

9. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

1) Realizacja zamówienia rozpocznie się po uprzednim pisemnym zleceniu dyrektora szkoły wg harmonogramu:

Wykaz budynków objętych kontrolą stanu technicznego w zakresie badań i pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej

placówka	ilość budynków	adres	ilość pomieszczeń użytkowych	data ostatniego przeglądu rocznego instalacji elektrycznej	data ostatniego przeglądu 5-letniego instalacji elektrycznej/data kolejnego	data ostatniego 5-letniego przeglądu instalacji odgromowej/data kolejnego
Zespół Przedszkolny	3	Rolna	14	01.06.2022	01.05.2021/2026	01.05.2021/2026
		Parkowa	18	01.06.2022	01.05.2021/2026	01.05.2021/2026
		Waszyngtona	25	01.06.2022	01.06.2021/2026	01.06.2021/2026
Zespół Szkół Ogólnokształcących	3	Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Sobieskiego 58	49	01.09.2022	01.06.2021/2026	01.09.2022/2027
	1	Liceum Ogólnokształcące, ul. Niepodległości 7	45 + lokal mieszkalny	01.09.2022	08.09.2022/2027	01.09.2019/2024
Szkoła Podstawowa nr 1 w Szprotawie	1	Kopernika 22	73	01.09.2022	02.07.2021/2025	01.09.2020/2025
Szkoła Podstawowa w Wiechlicach	1	Brzozowa 17	56	01.09.2022	01.09.2022/2027	01.09.2022/2027
Szkoła Podstawowa w Lesznie Górnym	2	Szkolna 2a Szkolna 2 - budynek mieszkalny	51 w budynku szkoły 4 lokale mieszkalne	01.09.2022	01.09.2022/2027	01.09.2022/2027
Szkoła Podstawowa w Długiem	1	Długie 79	27	01.05.2022	01.05.2021/2026	01.05.2021/2026
Szkoła Podstawowa w Siecieborzycach	1	Budynek szkoły Siecieborzyce 49a	22	01.09.2022	01.11.2019/2024	01.05.2021/2026

*podane liczby mają charakter szacunkowy stanowiący pomoc w wyliczeniu stawki w ramach przedmiotu zamówienia.

10. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia

tych warunków:

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania czynności.
- 2) Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu zamówienia może polegać na podwykonawcach po uzyskaniu zgody zlecniodawcy.

Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych mogą przeprowadzać zarówno osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, jak również osoby mające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych, tzn. świadectwa kwalifikacyjne wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.).

11. Wynagrodzenie:

- 1) Cena brutto wskazana w ofercie powinna uwzględniać wszystkie wymogi, o których mowa w zapytaniu ofertowym, w tym zawierać wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) Wszystkie ewentualne upusty, rabaty, bonifikaty i promocje zastosowane przez Wykonawcę muszą być uwzględnione w cenie oferty.
- 3) W ofercie należy podać kwotę wynagrodzenia w rozbiciu na cenę netto i obowiązujący podatek VAT za wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

12. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Każdy oferent przedkłada tylko jedną ofertę,
- 2) Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty

- 3) Kompletna oferta powinna zawierać prawidłowo wypełniony:
 - a) formularz ofertowy - załącznik nr 1,
 - b) uprawnienia Wykonawcy
- 4) Ofertę należy przygotować w języku polskim.
- 5) Oferta powinna zawierać nazwę i dane teleadresowe Wykonawcy.

13. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny oferty:

- 1) Kryterium wyboru oferty: najniższa cena brutto - 100%
- 2) Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonego przez Oferenta Formularza ofertowego wraz z pozostałymi wymaganymi dokumentami.
- 3) W przypadku kiedy przedłożona Zamawiającemu oferta będzie zawierała błędy lub będzie wymagała dodatkowego wyjaśnienia lub uszczegółowienia, Zamawiający zwróci się pisemnie do Oferenta o jej poprawę lub uszczegółowienie wskazując termin wykonania. Przekroczenie terminu wskazanego w piśmie do Oferenta będzie równoważne z odrzuceniem oferty.

14. Dodatkowe informacje:

- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji zaoferowanej ceny.
- 5) Wykonawcy zostaną poinformowani o dokonany wyborze drogą elektroniczną.

15. Termin składania ofert:

- 1) Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrzone.
- 2) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 13.07.2023 r. do godz. 10⁰⁰ w formie:
 - a) elektronicznej podpisanej certyfikatem kwalifikowanym lub podpisanej i opieczątowaną ofertę należy zeskanować i przesłać na adres e-mail:
j.sztejner@cuw-szprotawa.pl
 - b) pisemnej (osobiście) na adres: Centrum Usług Wspólnych Plac Kościelny 2, 67-300 Szprotawa.

- c) złożenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w wyniku zapytania oferty cenowej nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez Zamawiającego i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.
- d) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- e) Wykonawcy zostaną poinformowani o dokonany wyborze drogą elektroniczną.

Załączniki

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

Pełniąca Obowiązki Dyrektora
Centrum Usług Wspólnych
w Szprotawie
Karolina Józwak