

ZAPYTANIE O CENĘ NR CUW/11/2023

Dotyczące wykonania przeglądów oraz całorocznego dozoru urządzeń kotłowni gazowej i instalacji gazowej, mieszczących się w budynkach jednostek obsługiwanych przez Centrum Usług Wspólnych w Szprotawie według załączonego wykazu (załącznik nr 3), zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 ze zm.), wartość nie przekracza kwoty wskazanej w art.2 ust. 1 pkt. 1.

Centrum Usług Wspólnych w Szprotawie zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej z uwzględnieniem poniższych wymagań

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Centrum Usług Wspólnych w Szprotawie

Plac Kościelny 2, 67-300 Szprotawa

NIP: 924-191-33-62

Ileokroć w zapytaniu jest mowa o:

- a) WYKONAWCY, należy przez to rozumieć podmiot, do którego zostało skierowane niniejsze zapytanie lub który złoży ofertę w odpowiedzi na niniejsze zapytanie,
- b) ZAMAWIAJĄCYM, należy rozumieć każdą odrębną jednostkę obsługiwaną przez Centrum Usług Wspólnych:
 - Zespół Przedszkolny w Szprotawie
 - Zespół Szkół Ogólnokształcących w Szprotawie
 - Szkoła Podstawowa nr 1 w Szprotawie
 - Szkoła Podstawowa w Siecieborzycach

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Świadczenie usług przeglądów konserwacyjnych urządzeń kotłowni wg instrukcji poszczególnych urządzeń. Usługi przeglądów konserwacyjnych przeprowadzane będą przed sezonem grzewczym w terminie 01 września – 15 października oraz po sezonie grzewczym w terminie do 30 maja.
- 2) Całoroczny dozór nad eksploatacją urządzeń kotłowni gazowej wg załącznika nr 3
- 3) W ramach przeglądu Wykonawca jest zobowiązany m.in. wykonać następujące czynności:
 - 1) odpowietrzenie pieca (w razie potrzeby),
 - 2) sprawdzenie szczelności instalacji gazowej,
 - 3) kontrola szczelności uszczelek i sznurów uszczelniających,
 - 4) kontrola elementów termoizolacyjnych komory spalania,
 - 5) kontrola urządzeń zabezpieczających (zawór bezpieczeństwa, STB), analiza spalin,
 - 6) czyszczenie części spalinowej kotła,
 - 7) test przekaźników,
 - 8) kontrola nastaw automatyki,
 - 9) kontrola naczynia przeponowego,
 - 10) analiza parametrów fizyko-chemicznych wody: surowej (minimum twardość ogólna i odczyn),
do uzupełniania (minimum twardość ogólna i odczyn), kotłowej (minimum twardość ogólna, stężenie wolnego tlenu i odczyn),
 - 11) kontrola izolacji termicznej kotła.

3. Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie, a także uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 2) wykonać przedmiot zamówienia przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz Dokumentacją Techniczno-Rozruchową kotła gazowego;

- 3) wykonać inne czynności niewymienione w niniejszym zakresie, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotowej usługi;
 - 4) wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu środków i materiałów, zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt;
- 4.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie wykonywania prac, następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budynku Zamawiającego, a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektu, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotowych usług.

5. Sposób realizacji usługi:

1. Z przeprowadzonych przeglądów w poszczególnych budynkach należy sporządzić protokoły w wersji elektronicznej i papierowej.
4. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia odrębnych rachunków lub faktur na poszczególne jednostki organizacyjne obsługiwane przez CUW wykazane w spisie obiektów w celu obciążenia kosztami wykonanych czynności podmiotów faktycznie władających nieruchomością.
6. Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami obiektu, szczegółowego terminu wykonania przeglądu.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług w okresie od dnia podpisania umowy. do 31.08.2024 r., dla jednostek obsługiwanych.

6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Umowa zawarta zostanie na czas określony: od dnia podpisania umowy do 31.08.2024 r. pomiędzy Wykonawcą a Dyrektorem każdej jednostki.

7. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia

tych warunków:

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania czynności.
- 2) Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu zamówienia może polegać na podwykonawcach po uzyskaniu zgody zlecniodawcy.

Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych mogą przeprowadzać zarówno osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, jak również osoby mające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych, tzn. świadectwa kwalifikacyjne wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.).

8. Wynagrodzenie:

- 1) Cena brutto wskazana w ofercie powinna uwzględniać wszystkie wymogi, o których mowa w zapytaniu ofertowym, w tym zawierać wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) Wszystkie ewentualne upusty, rabaty, bonifikaty i promocje zastosowane przez Wykonawcę muszą być uwzględnione w cenie oferty.
- 3) W ofercie należy podać kwotę wynagrodzenia w rozbiciu na cenę netto i obowiązujący podatek VAT za wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 4) W ofercie należy osobno podać cenę przeglądu i rocznego dozoru.

- 5) Płatność za przegląd pieca gazowego będzie dokonana po wykonaniu usługi, potwierdzonym wpisem do książki kontroli i otrzymanego protokołu pokontrolnego.
- Termin płatności wynosić będzie 21 dni od daty wpływu faktury.

9. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Każdy oferent przedkłada tylko jedną ofertę.
- 2) Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 3) Złożona oferta powinna być czytelna.
- 4) Kompletna oferta powinna zawierać prawidłowo wypełniony:
 - a) formularz ofertowy - załącznik nr 1,
 - b) wykaz cen dla jednostek – załącznik nr 2,
 - c) uprawnienia wykonawcy – kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem,
 - d) wszystkie załączniki do oferty muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osoby upoważnione.
- 5) Ofertę należy przygotować w języku polskim.
- 6) Oferta powinna zawierać nazwę i dane teleadresowe Wykonawcy.

10. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny oferty:

- 1) Kryterium wyboru oferty: najniższa cena brutto - 100%
- 2) Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonego przez Oferenta Formularza ofertowego wraz z pozostałymi wymaganymi dokumentami.
- 3) W przypadku kiedy przedłożona Zamawiającemu oferta będzie zawierała błędy lub będzie wymagała dodatkowego wyjaśnienia lub uszczegółowienia, Zamawiający zwróci się pisemnie do Oferenta o jej poprawę lub uszczegółowienie wskazując termin wykonania. Przekroczenie terminu wskazanego w piśmie do Oferenta będzie równoważne z odrzuceniem oferty.

11. Dodatkowe informacje:

- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji zaoferowanej ceny.

12. Termin składania ofert:

- 1 . Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrzone.
2. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 21.09.2023 r. do godz. 8⁰⁰ w formie:
 - a) elektronicznej podpisaną certyfikatem kwalifikowanym lub podpisaną i opieczetowaną ofertę należy zeskanować i przesłać na adres e-mail: j.sztejner@cuw-szprotawa.pl
 - b) pisemnej (osobiście) na adres: Centrum Usług Wspólnych Plac Kościelny 2, 67-300 Szprotawa.
 - c) złożenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w wyniku zapytania oferty cenowej nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez Zamawiającego i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.
 - d) Wykonawcy zostaną poinformowani o dokonany wyborze drogą elektroniczną.

Załączniki

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 - wykaz
3. Załącznik nr 3 – wykaz placówek

Pełniąca Obowiązki Dyrektora
Centrum Usług Wspólnych
w Szprotawie
Karolina Józwak