

Umowa (Projekt)

zawarta w dniu roku w Szprotawie, pomiędzy:

Gmina Szprotawa

Rynek 45,67-300 Szprotawa

tel. 68/3760580

e-mail:

NIP: 924-10-00-696

W imieniu i na rzecz której działa Szkoła Podstawowa w

.....
reprezentowana przez:

.....
przy kontrasygnacie

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym dalej

Wykonawcą zwane dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznej, piorunochronnej, wyłączników prądu, oraz wykonanie rocznego pomiaru rezystancji izolacji i oświetlenia w budynkach Szkoły Podstawowej, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz U. z 2020 r, poz 1333, poz 471).
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 2.1. Obowiązkowe okresowe kontrole instalacji elektrycznej i piorunochronnej dokonywane raz na 5 lat, które powinny zwierać
 - 2.2 oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku, sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń,
 - 2.3 oględziny instalacji odgromowej sprawdzenie instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów,
 - 2.4 pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie
 - a. skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia,
 - b. rezystancji izolacji obwodów I-fazowych,

- c. rezystancji izolacji obwodów III-fazowych,
- d. wyłączników różnicowoprądowych,
- e. rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiar rezystancji uziemienia),
- f. wykonanie pomiarów skuteczności ochrony złącz, tablic

2.5 obowiązkowe roczne pomiary rezystancji izolacji w budynkach użyteczności publicznej, w których może przebywać więcej niż 50 osób,

2.6 roczny pomiar natężenia oświetlenia ,

2.7 roczny pomiar instalacji odgromowej,

2.8 roczny przegląd oświetlenia ewakuacyjnego.

§ 2

Wykonanie umowy

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t. j. ze zm.);
 - b) innymi przepisami i normami mającymi zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia, w tym PN-HD 60364-6:2016-07 i PN-EN 62305-1:2011.
2. Wykonawca po zakończeniu każdego z przeglądów stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia sporządzi protokół. Do protokołu należy dołączyć kserokopię posiadanych uprawnień.
3. Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści winien zawierać m.in.:
 - 1) datę wykonania przeglądu, nr protokołu;
 - 2) oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres);
 - 3) dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm;
 - 4) tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych), wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej;
 - 5) wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w pomieszczeniach (pozytywny/negatywny);
 - 6) tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynków (klatki schodowe, piwnice, strychy itp.) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd.;
 - 7) tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny);
 - 8) tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/ negatywny);
 - 9) wykaz usterek i nieprawidłowości -określenie zaleceń pokontrolnych;
 - 10) informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji;
 - 11) wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu.
4. Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.
5. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część usług Podwykonawcom, zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1) zakres tych usług.
6. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z poprzednich przeglądów.

§ 3

Czas obowiązywania umowy

Umowę zawiera się na czas określony, od dnia..... Do 31.12.2021 r.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie usługi określonej w §1 ustala się zgodnie ze złożoną ofertą na kwotę netto zł słownie złotych:
Kwotę brutto.....zł słownie złotych:

2. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Szprotawa

ul. Rynek 45, 67-300 Szprotawa

NIP 924-10-00-696

Odbiorca:

Szkoła Podstawowa w

.....

.....

3. Faktury Vat będą wystawiane na adres jednostki organizacyjnej z którą zawarta jest umowa.
4. Faktura będzie regulowana przelewem bankowym na konto bankowe **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od dnia jej dostarczenia na konto bankowe Wykonawcy.
 - a) Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie przekazanie Zamawiającemu protokołów z wykonanych pomiarów w wersja papierowej - 1 egz. i w wersji elektronicznej na wskazany adres e-mail - 1 egz.

§ 5

Odpowiedzialność wobec zamawiającego

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy posiadają uprawnienia eksploatacyjne i dozоровe w zakresie przeglądów instalacji elektrycznych.
2. Wykonawca oświadcza, iż będzie wykonywać niniejszą umowę przy pomocy osób wskazanych w załączniku nr 5 formularza ofertowego.
3. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji umowy, na wniosek zatwierdzony przez Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany osób, o których mowa na inne. Uprawnienia osoby zastępującej winny być co najmniej takie same lub wyższe jak uprawnienia osoby zastępowanej. Zmiana, o której mowa powyżej wymaga aneksu do umowy w formie pisemnej.

§ 6

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej przy akceptacji obu stron.

§ 8

Strony zastrzegają sobie prawo do jednostronnego wypowiedzenia umowy w terminie jednego miesiąca od daty ostatniej dostawy.

§ 9

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby pozwanego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

Wykonawca: